



Foto: Buro JP

Als je over vijftien jaar in het stationsgebied van Leiden loopt, dan loop je door een echte stadswijk met gebouwen om in te wonen en werken, gezellige straatjes, veel groen en de functies van de stad zoals een bioscoop, horeca, winkels en mooie pleinen. Het stationsgebied is dan een bruisende plek waar niet alleen reizigers komen en gewoond en gewerkt wordt, maar waar je ook met bijvoorbeeld vrienden of burens gezellig kunt samenkomen.

Om dit te bereiken, wordt de komende tijd door de gemeente Leiden met inwoners, ondernemers, ontwikkelaars, bouwers, provincie, regio, landelijke overheid, NS, ProRail en stadspartners samengewerkt. We zijn al goed op weg. Vorig jaar is de bouw van Octagon op de plek van het vroegere bankgebouw van ABN AMRO begonnen en dit jaar gaat de sloop en nieuwbouw van De Geus op de locatie van de huidige Jumbo van start. Maar wat gaat er de komende jaren nog meer veranderen?

Octagon
Bouw gestart in 2021
Dit project bestaat uit 79 koop-appartementen, een hotel, horeca en een parkeergarage.
① www.wijbouwen.nu/octagon

Centrumroute, Schuttersveld
Voorbereidende werkzaamheden gestart
Het Schuttersveld wordt opnieuw ingericht met meer ruimte voor het openbaar vervoer, fietsers en groen.
① www.leiden.nl/schuttersveld

Morspoortterrein
Planontwikkeling start dit jaar
Hier komt een woonbuurt met appartementen en enkele herenhuizen, zowel (sociale) huur als koop.
① Lees het artikel op de volgende pagina.

De Geus
Sloop tweede kwartaal 2022, start bouw zomer 2022
Dit project bestaat uit 96 huurappartementen, een bioscoop, een supermarkt, horeca en een fietsenkelder.
① www.degeuskomtnaarleiden.nl

Knooppunt Leiden Centraal
Voornemen start MIRT-verkenning tweede kwartaal 2022
Onderzoek naar een toekomstbestendig Knooppunt Leiden Centraal.
① Lees het artikel hierboven.



Wethouder Fleur Spijker
Duurzame Verstedelijking, Ruimte en Wonen

Foto: Eelkje Colmjon

“De metamorfose van het stationsgebied is op stoom gekomen met de bouw van Octagon, het verleggen van de Stationsweg en straks de bouw van De Geus. En dat is maar goed ook, want de woningen die we de komende jaren in het stationsgebied gaan bouwen, hebben we hard nodig in Leiden. De kantoren en voorzieningen zoals de grote bioscoop, horeca en groene ruimtes maken het stationsgebied straks tot een levendige woonbuurt. Ik kan niet wachten tot het zover is.”

Knooppunt Leiden Centraal

Midden in het stationsgebied van Leiden ligt Knooppunt Leiden Centraal. Dit bestaat onder andere uit het bus- en treinstation, fietsparkeerplaatsen, de routes erheen, maar ook de ontwikkelingen van onder andere kantoren en woningen op de Trafolocatie en Connexxion-locatie. Leiden Centraal is het zesde station van Nederland en verbindt de stad met de regio, met Nederland en de wereld. Ongeveer 100.000 reizigers maken dagelijks gebruik van het knooppunt. Op weg van en naar hun werk of studie, maar ook voor bijvoorbeeld een bezoek aan een museum in de stad.

Hoe ziet Knooppunt Leiden Centraal er in de toekomst uit?
Om ervoor te zorgen dat het knooppunt ook in de toekomst het groeiende aantal reizigers kan opvangen én een prettige plek is om te verblijven, wordt momenteel een MIRT-verkenning voorbereid. MIRT staat voor: Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport. Het is een programma van grote projecten van de Rijksoverheid op het gebied van verkeer en bouwen. Bij een MIRT-verkenning wordt in verschillende rondes het gebied waar het omgaat als geheel bekeken en gezocht naar de beste oplossing voor de toekomst. In 2024 komt daar een voorkeursoplossing uit naar voren. Die wordt in de jaren daarna verder uitgewerkt en uiteindelijk gerealiseerd.

Samen verkennen
Een MIRT-verkenning doet de gemeente Leiden niet alleen. Het is een traject in opdracht van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Hierin werken naast de Rijksoverheid de gemeente, NS, ProRail, provincie Zuid-Holland en het LUMC samen aan een toekomstbestendig Knooppunt Leiden Centraal. Uiteraard in samenwerking met de stad, reizigers en andere belanghebbenden. De verwachting is dat medio 2022 de formele startbeslissing wordt genomen. Voorafgaand aan de verkenning informeren wij u over het participatieproces en hoe u kunt meedenken en meedoen. De resultaten van de verkenning worden dan medio 2024 verwacht.

Leidse Ring Noord, Schipholweg Oost
Start najaar 2022
De Leidse Ring Noord leidt doorgaand verkeer om het stadscentrum van Leiden en de dorpskern van Leiderdorp. Zo blijft de Leidse regio leefbaar, duurzaam en bereikbaar. In de deelprojecten staat verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers, doorstroming voor autoverkeer en openbaar vervoer en toevoegen van groen centraal.
① www.leiden.nl/leidseringnoord

Lorentz fase 2
Start eerste kwartaal 2023
Dit project bestaat uit een gebouw met kantoorruimten en horeca.
① www.lorentzleiden.nl

Centrumroute, Schuttersveld
Oplevering voorjaar 2023

Leidse Ring Noord, Plesmanlaan
Start voorjaar 2023

Een groen en aansprekend Stationsplein

In 2022 is Leiden ‘European City of Science’. Een uitgelezen kans voor de stad om zich internationaal te laten zien als kennisstad op het gebied van onder andere innovatie. In de zomer van 2022 vindt ook het EuroScience Open Forum plaats in Leiden. Daarnaast heeft Leiden ook de finale van de Beste Binnenstad van Nederland-verkiezing gehaald. Dat betekent fors meer bezoekers voor de stad en het stationsgebied. De extra aandacht voor de stad biedt een mooie aanleiding en kans om Leiden en het stationsgebied nog meer op de kaart te zetten als een prettige, groene verblijfsplek waar verduurzaming, klimaatadaptatie en innovatie centraal staan.

Ontwerp voor de komende jaren
Daarom maken we samen met bewoners, ondernemers, partners uit de stad, de Duurzaamste Kilometer en Centrummanagement Leiden een ontwerp voor een aantrekkelijke inrichting van het Stationsplein voor de komende jaren. Want ondanks dat er veel gebouwd wordt in het stationsgebied, willen we dat het Stationsplein de plek is waar Leidenaren thuiskomen en bezoekers een goede eerste indruk van onze prachtige stad krijgen. We gaan voor een aantrekkelijke groene entree. Het plan is in maart 2022 klaar en daarna starten we met de uitvoering. Wat snel kan, wordt snel uitgevoerd. Wat meer tijd vraagt, volgt later.



Wethouder Ashley North
Duurzaamheid, Mobiliteit en Beheer Openbare Ruimte

Foto: Eelkje Colmjon

“Leiden Centraal is hét knooppunt voor de Leidse regio. Ik ben blij dat Leiden samen met de provincie en het Rijk onderzoekt hoe we dit belangrijke station vitaal kunnen houden. De voorzieningen in en rond het station zijn immers verouderd. Er is behoefte aan een grotere stationshal, aan duizenden extra stallingsplekken voor fietsen en aan een eigentijds busstation waar je veilig en prettig kan overstappen op de trein. De versteende omgeving richten we de komende jaren duurzamer in met meer ruimte voor groen, dat is nodig, willen we ook in de toekomst prettig rond Leiden Centraal kunnen wonen, werken en verblijven. Alleen zo groeit Leiden Centraal mee met de tijd en blijft het een vitaal knooppunt voor onze stad, de gehele regio en de Nederlandse economie.”

Positieve geluiden uit de viskraam



Foto: Buro JP

De komende jaren verandert er veel in het stationsgebied. We horen graag de verhalen uit de buurt. En wie kun je dan beter spreken dan meneer Hartevelt van Vishandel Hartevelt? Met zijn kraam al bijna 45 jaar een vaste waarde op het Stationsplein.

De viskraam heeft al negen plekken op het plein gehad. Alle ontwikkelingen ziet Hartevelt van dichtbij: “In de jaren ‘80 stond de stad er een stuk slechter voor dan nu. Het plein is sinds die tijd een stuk opgeknapt, dat is mooi om te zien.”

De betrokkenheid van Hartevelt bij de stad is groot. “Als ik er even niet ben, dan ga ik toch om de twee dagen even kijken hoe het er op het plein uit ziet.”

Leiden en het stationsgebied
Als Hartevelt om zich heen kijkt, ziet hij veel levendige en frisse mensen: om de zoveel minuten komt er een trein binnen en loopt er nieuw publiek de stationshal uit. Hartevelt vindt het belangrijk dat mensen een rustig

“Mijn plek op het Stationsplein zit in m’n hart, ik noem het ook wel mijn campingplekje.”

gevoel ervaren als zij uit de stationshal komen lopen. Hartevelt: “In het verleden kwamen mensen vaak gestrest naar buiten, zoals toen hier nog twee rijbanen lagen. Dat maakte de mensen angstig. Het is mooi dat mensen nu en in de toekomst hun bezoek aan Leiden op een rustigere manier kunnen starten. Leidenaren mogen best trotser zijn op hun stad. Het gaat gewoon heel goed met de stad. Op heel veel vlakken doet Leiden niet onder voor Amsterdam. Leiden is authentiek.”

“De plannen voor het stationsgebied zijn geweldig. Ik hoop dat het in de toekomst schoon en netjes blijft, met extra bankjes.”

Toekomst van het stationsgebied
Hartevelt hoopt hier over tien jaar nog steeds in zijn wagen op het plein te staan: “Met meer bankjes, zodat mensen hier ook willen verblijven. Zo maak je het een stuk gezelliger.” De plannen voor de stationsomgeving vindt Hartevelt geweldig, vooral als het plein helemaal afgemaakt wordt. “Het is belangrijk dat het plein dan ook goed onderhouden wordt, zodat het schoon en netjes blijft. Je ziet het aan mijn eigen wagen, daar hou ik het ook schoon en netjes”, besluit Hartevelt.

Knooppunt Leiden Centraal
Afronding MIRT-verkenning medio 2024

Leidse Ring Noord, Schipholweg West
Afhankelijk van ontwikkeling Morspoortterrein

Lorentz fase 2
Oplevering 2025

Leidse Ring Noord, Plesmanlaan
Oplevering medio 2025

De Geus
Oplevering zomer 2025

Nb. Naast de projecten die in de tijdlijn genoemd zijn, wordt ook de openbare ruimte verbeterd. Denk aan het Stationsplein, het plein aan de Bargelaan aan de LUMC-zijde en de kiss & ride.

